

COMUNE DI FONTANIVA

PROVINCIA DI PADOVA



NORME DI ATTUAZIONE

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO P.U.A. n°1
I° STRALCIO

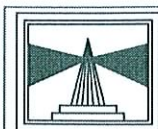
Committenti: Piotto Mario e Piotto Daniele

Fontaniva, **05 MAR. 2014**

I committenti

Mario Piotto
Daniele Piotto

I progettisti



STUDIO TECNICO Geom. FAVARO ROBERTO

Via Campanello, 30 - 35014 FONTANIVA (PD) - Tel-fax 049/945.00.59 Cell. 339/7160852

Mail: studiogeomfavaro@gmail.com Pec: roberto.favaro@geopec.it

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

Art. 1 - Campo di applicazione delle norme

Le seguenti norme si applicano alla parte di territorio Comunale individuata negli elaborati grafici come area di intervento individuata con PUA n°1 - I° stralcio.

Art. 2 - Elaborati del piano

Oltre alla relazione, al preventivo di spesa, al Capitolato Speciale d'Appalto, alle presenti norme di attuazione; il piano comprende i seguenti elaborati grafici:

1. Estratto aerofotogrammetrico ,estratto di P.I. ed estratto mappa catastale
2. Stato di fatto: planimetria
3. Destinazione delle aree
4. Progetto planivolumetrico e individuazione del comparto
5. Schema delle reti tecnologiche
6. Documentazione fotografica
7. Capitolato e preventivo sommario di spesa
8. Bozza di atto unilaterale d'obbligo
9. Il prontuario per la mitigazione ambientale
10. Relazione con proposta di perequazione

Art. 3 - Edificazione

L'edificazione delle zone comprese nel piano sarà regolata:

- Dalle presenti norme,
- Dalle prescrizioni planivolumetriche rappresentate nelle tavole di progetto,
- Dalle norme di attuazione del vigente P.I. e relativo regolamento edilizio.

Art. 4 - Definizione dei termini specifici usati nel presente piano di lottizzazione

SAGOME LIMITE: le sagome limite individuate con apposito simbolo nella tavola n. 2, definiscono l'involucro geometrico entro cui potrà essere sistemata la superficie coperta prevista. Saranno rispettate le distanze di 5,00m dai confini di proprietà, 10,00m tra fabbricati con altezza massima di 7,00m e volume massimo di 600,00mc residenziali. (I° stralcio)

Art. 5 - Parcheggi e verde pubblico

L'ubicazione dei parcheggi da destinare ad uso pubblico e quindi saranno vincolati, salvo le modifiche necessarie conseguenti alla definizione esecutiva delle infrastrutture ed alle richieste degli Enti preposti.

Gli spazi verdi dovranno essere dotati di alberature e la collocazione e la qualità delle essenze dovranno dar luogo ad alternanze di verde e prato con aggregazione sufficientemente varia e consistente, in funzione anche della superficie disponibile.

Nelle aree destinate a verde pubblico e a parcheggio, potranno essere ubicate cassette contatori Enel o altri servizi tecnologici e stradali.

Art. 7 - Destinazioni d'uso

Le destinazioni d'uso consentite nel presente Piano, sono quelle previste dal vigente P.I.

Art. 8 - Indice fondiario

Di norma ogni singolo lotto sarà edificato con un volume massimo previsto negli elaborati grafici allegati.

E' sempre consentito, nel rispetto delle distanze e altezze eventuali modifiche volumetriche.

Per quanto non espressamente indicato, si rimanda alle N.T.O. del P.I. vigente.

Fontaniva,

