



COMUNE DI FONTANIVA
PROVINCIA DI PADOVA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO N. 1 PROPOSTO DAI SIGG. PIOTTO MARIO E DANIELE. ADOZIONE.

PARERE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione in oggetto citata.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
BERGAMIN GIANCARLO

PARERE RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, così come sostituito dall'art. 3 del D.L. 174/2012, si esprime:

- ☐ parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto citata.
- ☐ si da atto che la proposta non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
PIEROBON MATTEO

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la richiesta pervenuta in data 25.02.2014 prot. n. 1839, pratica edilizia n. 7/2014, a firma del Sig. Piotto Mario, codice fiscale PTTMRA50C18H897Q, nato a S.Giorgio in Bosco (PD) il 18.03.1950, residente a Fontaniva (PD) in viale Della Rinascenza n. 25, riguardante la proposta di P.U.A. (Piano Urbanistico Attuativo) riferito all'area di proprietà, situata in viale Della Rinascenza, censita al Nuovo Catasto Terreni - Sezione Unica - foglio 20 - mappale n. 567;

Rilevato che a seguito di frazionamento del citato mappale n. 567 sono stati ottenuti i mappali 980 e 979, quest'ultimo donato dal Sig. Piotto Mario al figlio PIOTTO DANIELE, nato a Cittadella (PD) il 28.08.1978 e residente a Fontaniva (PD) in viale Della Rinascenza n. 25 – codice fiscale n. PTTDNL78M28C743I, con atto rep. n. 48037 redatto dal notaio dott.ssa Ronca Maria Gabriella di Cittadella (PD) in data 03.03.2014;

Preso atto che:

- con delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 18/06/2008 è stato adottato il PATI e che lo stesso è stato approvato nella Conferenza dei Servizi del 27.05.2009;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 20 del 30.07.2011 è stato adottato il Piano degli Interventi, poi approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 16.12.2011;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 23.07.2013 è stata adottata la variante n. 1 al Piano degli Interventi, poi approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 13.02.2014;

Riscontrato che:

- l'area oggetto di intervento è classificata in Zona a Tessuto Insediativo Omogeneo (ZTIO) n. 3.4 "*residenziale di formazione più recente*" nella quale è esplicitamente prevista l'attuazione del Piano Urbanistico Attuativo (PUA) n. 1, oggetto del presente atto;

Dato atto che la proposta di PUA in esame riguarda la porzione relativa al I° stralcio, parte del più esteso ambito individuato dal Piano degli Interventi quale PUA n. 1, la cui attuazione rispetta i contenuti ed i criteri stabiliti dall'art. 3 delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi vigente;

Visto:

- il parere favorevole della Commissione Edilizia Comunale, espresso all'unanimità nella seduta del 06.03.2014;
- che le caratteristiche e la consistenza del PUA in esame non comportano alcun tipo di valutazione discrezionale sotto il profilo igienico-sanitario, ragion per cui si prescinde dal richiedere il parere di competenza dell'Azienda U.L.S.S. n. 15 - Dipartimento di Prevenzione;

Esaminato lo schema di atto d'obbligo per l'attuazione del PUA contenente clausole e obblighi in capo alla Ditta lottizzante sia relativamente alle opere di urbanizzazione da realizzare, sia per quanto riguarda la corresponsione della quota perequativa dovuta;

Ritenuto il citato atto d'obbligo, proposto in alternativa alla convenzione e previsto dal punto m) - art. 19 della L.R. n. 11/2004, atto idoneo per la disciplina dell'attuazione del PUA in considerazione della semplicità dello strumento attuativo proposto nonché della prevista costituzione dell'uso pubblico per le aree a standards primari in alternativa alla cessione al patrimonio comunale;

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in calce riportati;

Vista la Legge Regionale 23.04.2004, n. 11 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il decreto legislativo 10 agosto 2000, n. 267, recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

DELIBERA

- 1. di adottare**, ai sensi dell'art. 20 della Legge Regionale 23.04.2004 n. 11, la proposta di PUA di cui alla pratica edilizia n. 7/2014 sopra descritta, costituita dai seguenti elaborati:

- *relazione tecnica illustrativa;*
- *norme di attuazione;*
- *prontuario per la mitigazione ambientale;*
- *relazione geologica – geotecnica;*
- *relazione idrogeologica;*
- *capitolato e preventivo sommario di spesa;*
- *schema di atto d'obbligo;*
- *tav. n. 1 - estratto PATI - PI - mappa catastale - estratto C.T.R.;*
- *tav. n. 2 - planimetria generale e sottoservizi dello stato attuale e di progetto - dati tecnici ambito modificato;*
- *tav. n. 3 - individuazione comparto I° stralcio - individuazione comparto II° stralcio,*

depositati e consultabili presso l'Ufficio Urbanistica - VI^a Unità Operativa;

- 2. di demandare** al Responsabile del competente settore tecnico ogni successivo adempimento, con particolare riguardo a quanto disposto dall'art. 20, comma 3 della Legge Regionale 23.04.2004 n. 11 in merito al deposito e pubblicazione degli atti della presente variante;

- 3. di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.

Sulla suesposta proposta di deliberazione sono stati acquisiti gli allegati pareri resi a norma dell'art. 49, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.

Posta ai voti palesi, la suesposta proposta di deliberazione è approvata all'unanimità.

Con separata votazione unanime palese, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 49, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.