

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la richiesta pervenuta in data 25.02.2014 prot. n. 1839, pratica edilizia n. 7/2014, a firma del Sig. Piotto Mario, codice fiscale PTTMRA50C18H897Q, nato a S.Giorgio in Bosco (PD) il 18.03.1950, residente a Fontaniva (PD) in viale Della Rinascenza n. 25, riguardante la proposta di P.U.A. (Piano Urbanistico Attuativo) riferito all'area di proprietà, situata in viale Della Rinascenza, censita al Nuovo Catasto Terreni - Sezione Unica - foglio 20 - mappale n. 567;

Rilevato che a seguito di frazionamento del citato mappale n. 567 sono stati ottenuti i mappali 980 e 979, quest'ultimo donato dal Sig. Piotto Mario al figlio PIOTTO DANIELE, nato a Cittadella (PD) il 28.08.1978 e residente a Fontaniva (PD) in viale Della Rinascenza n. 25 – codice fiscale n. PTTDNL78M28C743I, con atto rep. n. 48037 redatto dal notaio dott.ssa Ronca Maria Gabriella di Cittadella (PD) in data 03.03.2014;

Preso atto che:

- con delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 18/06/2008 è stato adottato il PATI e che lo stesso è stato approvato nella Conferenza dei Servizi del 27.05.2009;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 20 del 30.07.2011 è stato adottato il Piano degli Interventi, poi approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 16.12.2011;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 23.07.2013 è stata adottata la variante n. 1 al Piano degli Interventi, poi approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 13.02.2014;

Riscontrato che:

- l'area oggetto di intervento è classificata in Zona a Tessuto Insediativo Omogeneo (ZTIO) n. 3.4 *"residenziale di formazione più recente"* nella quale è esplicitamente prevista l'attuazione del Piano Urbanistico Attuativo (PUA) n. 1, oggetto del presente atto;

Visto:

- il parere favorevole della Commissione Edilizia Comunale, espresso nella seduta del 06/03/2014;
- che la natura e consistenza delle modifiche oggetto di variante non comportano alcun tipo di valutazione discrezionale sotto il profilo igienico-sanitario, ragion per cui si prescinde dal richiedere il parere di competenza dell'Azienda U.L.S.S. n. 15 - Dipartimento di Prevenzione;

Esaminato lo schema di atto d'obbligo per l'attuazione del PUA, contenente clausole e obblighi in capo alla Ditta lottizzante sia relativamente alle opere di urbanizzazione da realizzare, sia per quanto riguarda la corresponsione della quota perequativa dovuta;

Richiamata la propria deliberazione n. 25 del 25.03.2014 di adozione, ai sensi dell'art. 20 della Legge Regionale 23.04.2004 n. 11, del PUA in questione;

Verificato che:

- Il PUA di cui trattasi è stato depositato a disposizione del pubblico presso la Segreteria del Comune per la durata di dieci giorni a partire dal 28.03.2014;
- dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso n. 207 - prot. n. 2862 del 28/03/2014, pubblicato all'Albo Pretorio del Comune e mediante l'affissione di manifesti;
- il termine di legge per la presentazione di opposizioni e/o osservazioni scadeva il ventesimo giorno successivo all'ultimo di deposito e, precisamente, il 28/04/2014;
- entro il termine stabilito non sono pervenute opposizioni e/o osservazioni;

Vista la Legge Regionale 23.04.2004, n. 11 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il decreto legislativo 10 agosto 2000, n. 267, recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Visto l'art. 5 del Decreto Legge n. 70/2001, convertito in Legge n. 106/2001, che attribuisce alla Giunta Comunale la competenza di approvare i piani attuativi,

DELIBERA

1. **di prendere atto** che, relativamente alla proposta di PUA n. 7/2014, in premessa descritta, non sono pervenute opposizioni e/o osservazioni;
2. **di approvare**, ai sensi dell'art. 20 della Legge Regionale 23.04.2004 n. 11, il PUA in premessa descritto di cui alla pratica edilizia n. 7/2014, conformemente agli elaborati già richiamati nella propria deliberazione di adozione n. 25/2014 e corrispondenti a:
 - *relazione tecnica illustrativa;*
 - *norme di attuazione;*
 - *prontuario per la mitigazione ambientale;*
 - *relazione geologica – geotecnica;*
 - *relazione idrogeologica;*
 - *capitolato e preventivo sommario di spesa;*
 - *schema di atto d'obbligo;*
 - *tav. n. 1 - estratto PATI - PI - mappa catastale - estratto C.T.R.;*
 - *tav. n. 2 - planimetria generale e sottoservizi dello stato attuale e di progetto - dati tecnici ambito modificato;*
 - *tav. n. 3 - individuazione comparto I° stralcio - individuazione comparto II° stralcio,*depositati e consultabili presso l'Ufficio Urbanistica - VI^a Unità Operativa;
3. **di demandare** al Responsabile della VI^a Unità Operativa - Servizi Tecnici ogni successivo adempimento.