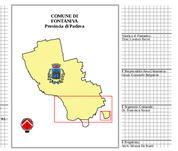
COMUNE DI FONTANIVA
Provincia di Padova

1a Variante
2° P.I. 2014/2019
ai sensi art.24 L.R. n°27/2003.

Elaborato: 2 D 7

Scala: 1:2.000

Zone Significative: S.Giorgio in Brenta



RSTI, Febbraio 2016

LEGENDA — Zone significative — N.T.O.

Confine Comunale

EDIFICAZIONE

Aree ad urbanizzazione consolidata di P.A.T.I.	
Ex.T.O. C2 di P.R.G.	
Edificazione diffusa	Art. 33
Aree di riqualificazione e ricostruzione	Art. 32.1
Centri storici - Contesto di valore storico-architettonico	Art. 26
Sr - Aree per l'istruzione	Art. 37
Sb - Aree per attrezzature di interesse comune	Art. 37
Sc - Aree attrezzate a parco, gioco e sport	Art. 37
Sd - Aree per il parcheggio	Art. 37
Impianti stradali di distribuzione carburanti	Art. 12

SPECIFICITÀ DELLA DESTINAZIONE

Asse Progetto	Piani Urbanistici Attuativi.	Art. 3.2
	Accordi ex art.6 e 7 L.R.11/2004.	Art. 3.3
Scheda Progetto delle attività produttive		Art. 30
Aree bonificabili (art.7, R. 16 marzo 2015 n°4)		CAPO7 punto 2.3
Attività produttiva da bloccare		Art. 30.2
Attività produttiva da trasferire		Art. 30.3
Scheda Progetto ate ed edifici di valore storico-testimoniale e relativo grado di protezione		Art. 27
Scheda Progetto fabbricati non più funzionali alle esigenze del fondo agricolo		Art. 36
Scheda Progetto "Lotti ridefinibili" all'interno delle aree ad Edificazione diffusa		Art. 33.1.1
Scheda Progetto "Lotti ridefinibili" all'interno delle aree ad Urbanizzazione consolidata		Art. 29
Ambiti SUAP		Art. 31
P.U.A. Vigenti (Convenzionati o collaudati)		Art. 3.2.2
Limiti fisici alla nuova edificazione di P.A.T.I. (Ambiti non trasformati con il presente PI.)		
Opere incongrue		Art. 32

INFRASTRUTTURE

Viabilità di progetto	Art. 39
Percorsi ciclopedonali (esistenti ed in progetto)	Art. 40
Percorso ciclopedonale di progetto (inserito con la 1a Variante al 2° P.I.)	Art. 40
Sottopassaggio stradale in progetto	Art. 39

VALORI E TUTELE

Area nucleo	Art. 25.2
Area di connessione naturalistica	Art. 25
Corridoio ecologico principale	Art. 25.1
Perimetro sorgente da tutelare	Art. 8
Ville individuate nella pubblicazione dell'Istituto regionale per le Ville venete	Art. 8.1
Coni visuali	Art. 18

VINCOLI ED ELEMENTI DI VINCOLO

Vincolo monumentale D.Lgs. 42/2004	Art. 8
Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 Corsi d'acqua	Art. 7.1
Vincolo a verde privato	Art. 11
Corsi consortili principali/Zone di tutela di profondità diverse	Art. 17.1
Idrografia/Corsi consortili secondari	Art. 17
Fasce di rispetto stradali	Art. 12
Fasce di rispetto ferroviario	Art. 13
Fasce di rispetto elettrodotti	Art. 14.1
Metanodotti	Art. 14.2
Aree di protezione alle infrastrutture principali ed elettrodotti al P.A.T.I.	Art. 12.1
Cimitero/Fasce di rispetto	Art. 15
Pozzi di Prelievo per uso idropotabile, idroterminali e idropotabile/Fasce di rispetto	Art. 17.3
Impianti di telecomunicazione elettronica ad uso pubblico	Art. 16
Allevamenti zootecnici	Art. 34.2.4
Distanza reciproca minima tra l'allevamento e la residenza civili sparse	Art. 34.2.4
Distanza reciproca minima tra l'allevamento ed i centri abitati	Art. 34.2.4

INVARIANTI DI NATURA PAESAGGISTICA

Siepi e filari alberati	Art. 25.3