

**COMUNE DI
FONTANIVA
Provincia di Padova**

**1a Variante
2° P.I. 2014/2019
ai sensi art.24 L.R. n°27/2003.**

Elaborato

Relazione Programmatica

**COMUNE DI
FONTANIVA
Provincia di Padova**



Sindaco di Fontaniva:
Dott. Lorenzo Piotto

Il Responsabile Area Urbanistica:
Geom. Giancarlo Bergamin

Il Segretario Comunale:
Dr. Francesco Sorace

Il Progettista:
Arch. Silvano De Nardi

Adozione 1a Variante 2° P.I.:
Delibera C.C. n°

Approvazione 1a Variante 2° P.I.:
Delibera C.C. n°

DATA: Febbraio 2016

PREMESSA

La variante è finalizzata :

- alla “ricalibratura del percorso ciclopedonale in Viale della Rinascenza e Via Sant’Antonio” (collegamento tra S.Giorgio in Brenta e Fontaniva).

La ricalibratura delle aree contermini al percorso ciclopedonale verranno realizzate come da elaborati grafici acquisiti dal Comune di Fontaniva ed allegati alla presente variante.

STRUMENTI URBANISTICI GENERALI

Il Comune di Fontaniva è dotato dei seguenti strumenti urbanistici generali, ai sensi della L.R. 11/2004 (in ordine cronologico):

Delibera c.c. adozione		Del. Conferenza di Servizi o Del. C.C. di approvazione		CONTENUTO
N°	DATA	N°	DATA	
24	25/06/2008			Adozione P.A.T.I. in coopianificazione con i comuni di Cittadella, Galliera, Tombolo, Campo S. Martino.
			27/05/2009	Approvazione Conferenza di Servizi – P.A.T.I.
		28 95	29/09/2009	Ratifica D.G.R. (P.A.T.I.)
		86	20/10/2009	B.U.R. (P.A.T.I.)
20	30/07/2011			Adozione P.I.
		29	16/12/2011	Approvazione P.I.
21	23/07/2013			Adozione 1a Variante al P.I.
		3	13/02/2014	Approvazione 1° Variante al P.I.
37	30/12/2015			Adozione 2° P.I.

La presente variante assume, pertanto, la numerazione di “1a Variante al 2° P.I.” e viene elaborata sulla cartografia del 2° P.I. non ancora Approvato.

PROCEDURE

La ricalibratura della viabilità descritta in premessa si configura chiaramente come un’opera pubblica.

La Variante viene assunta ai sensi dell’art. 24 della L.R. 27 del 07/11/2003 e approvata secondo le procedure previste all’art.18 della L.R.11/2004.

La disposizione dell’art. 24 comma 1° della L.R. 27.11.2003 n° 27 recita:

“1. L’approvazione da parte del consiglio comunale del progetto preliminare o definitivo di opere pubbliche non conformi agli strumenti urbanistici comunali costituisce adozione della variante dello strumento urbanistico stesso. Se l’opera pubblica non è di competenza del Comune, l’atto di approvazione del progetto preliminare o definitivo da parte dell’autorità competente è trasmesso al consiglio comunale che può disporre l’adozione della corrispondente variante allo strumento urbanistico”.

LA PROPOSTA

La Variante interessa l'affinamento (con l'aggiunta di alcune porzioni) del percorso ciclopedonale già in parte previsto nel P.I. Vigente che funge quale collegamento tra la frazione di S. Giorgio in Brenta e Fontaniva.

La variante oltre ad essere graficizzata nelle tavole di P.I. scala 1/2000 e scala 1/5000 (v. allegati), è stata definita in dettaglio negli elaborati progettuali acquisiti dal Comune di Fontaniva ed allegati alla presente variante.

Ai fini urbanistici si evidenzia chiaramente dagli elaborati progettuali che la variazione è inserita in parte in "zona agricola" (interessata dalla "Fascia di rispetto stradale") e in parte nelle aree ad "urbanizzazione consolidata" già interessate da aree per servizi di interesse pubblico.

Valutazione di Compatibilità idraulica (D.G.R. 3637 del 13/12/2002).

Appare ammissibile la sostituzione della "valutazione di compatibilità idraulica" con l'"asseverazione" prevista al punto 4 della D.G.R. citata, in quanto la variante non incide significativamente sul regime idraulico del comune stante l'oggettiva marginalità quantitativa della nuova previsione urbanistica.

Valutazione di screening secondo le disposizioni contenute nella DGRV n. 3173 del 10/10/2006.

Il territorio comunale è interessato dalla zona SIC/ZPS - "Grave e Zone umide della Brenta" IT3260018.

Al fine di rispondere in maniera adeguata alle finalità proprie della valutazione, considerate le peculiarità del Sito Natura 2000 interessato e identificate le caratteristiche del nuovo intervento che interessa il 2° P.I., si dovrà eseguire una fase di Screening, che comprende la prevalutazione dei possibili effetti dell'intervento sulle specie e sugli habitat propri dei SIC/ZPS interessati, ai sensi della DGR n°3173/2006.

Considerato però che l'intervento risulta esterno alla zona SIC/ZPS (circa 150 mt. all'interno di aree già "urbanizzate"), con ragionevole certezza scientifica, si può escludere il verificarsi di effetti significativi negativi nel SIC/ZPS - IT 3260018 – Grave e Zone umide del Brenta. L'eventuale approfondimento dovrà essere in capo al progetto dell'opera pubblica.

SCHEMA ESPLICATIVA

**VARIANTE P.I. art.24
L.R.27/2003**

- **N°. 1** – “Ricalibratura del percorso ciclopedonale in Viale della Rinascenza e Via Sant’Antonio” (collegamento tra S.Giorgio in Brenta a Fontaniva).

L’Amministrazione comunale di Fontaniva, intende avviare la realizzazione del percorso di collegamento ciclopedonale dalla frazione di San Giorgio in Brenta a Fontaniva, così come individuato nello Studio di Fattibilità dell’intera rete ciclabile comunale, recentemente adottato dalla stessa Amministrazione Comunale.

La realizzazione del percorso ciclopedonale, consentirà di mettere in sicurezza pedoni e ciclisti che da San Giorgio in Brenta si muoveranno verso il capoluogo e viceversa, con benefici anche per i collegamenti con Fontanivetta e Via Vignale.

Se il primo obiettivo del progetto del percorso ciclopedonale è di incrementare le strutture viabilistiche della città e quindi i collegamenti cittadini, nonché la messa in sicurezza degli stessi, la sua realizzazione, soprattutto nella prospettiva del medio e lungo periodo, rappresenta un’opportunità di valorizzazione culturale dell’intero territorio.

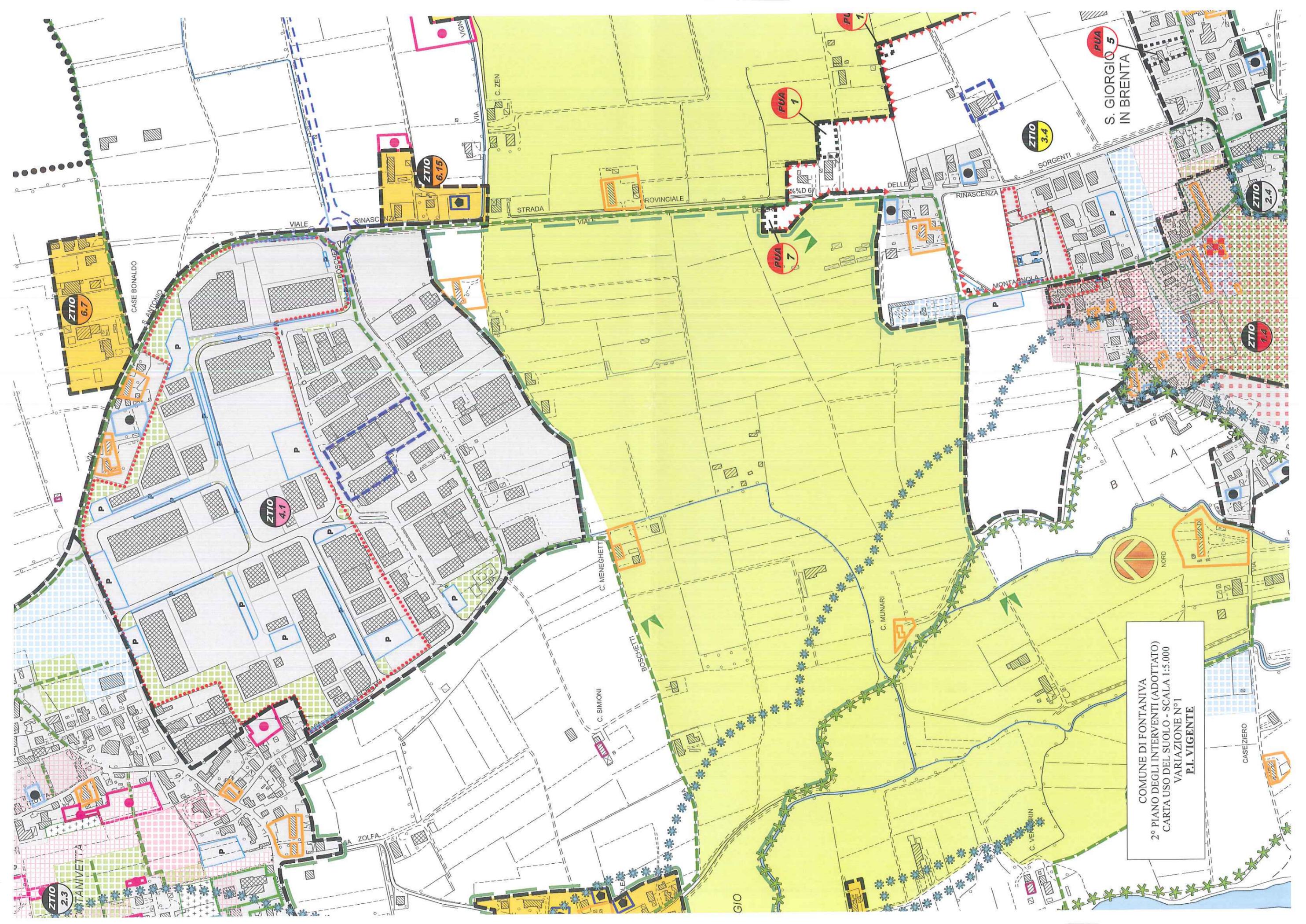
L’implementazione della rete ciclopedonale promuove, infatti, la conoscenza non solo di Villa Borromeo, oggi in ristrutturazione, ma del sistema dei beni diffusi che caratterizza la pianura del medio Brenta, la sua storia, la sua cultura, le sue offerte turistico ricreative; il tutto in relazione con il circuito cicloturistico di livello europeo che ha il fiume Brenta come elemento di struttura principale.

Lo studio di Fattibilità della rete ciclabile comunale, che sta alla base del presente progetto, ha svolto un’indagine di area vasta, oltre i confini comunali, evidenziando l’articolazione delle emergenze ambientali, storiche, architettoniche e naturalistiche e individuando i temi di carattere sovracomunale che caratterizzano un territorio estremamente ricco.

Si ricorda, infine che a livello di P.I. il percorso oggetto di Variante risulta già in parte inserito nella cartografia ma il suo tracciato si discosta da quello inserito originariamente (già a livello di P.A.T.I.) e quindi necessita di una individuazione più precisa anche in considerazione della presenza di aree che saranno oggetto di “esproprio” (vedasi “Piano Particolare di Esproprio” allegato).

1. Allegati:

Estratto 2° P.I. Tav. 1.1.1 – Carta dell’uso del suolo	sc. 1/5000 CTRN
Estratto 1a Var. 2° P.I. Tav. 1.1.1 – Carta dell’uso del suolo	sc. 1/5000 CTRN
Estratto Raffronto 1a Var. e 2° P.I. Tav. 1.1.1 – Carta dell’uso del suolo	sc. 1/5000 CTRN.



COMUNE DI FONTANIVA
2° PIANO DEGLI INTERVENTI (ADOTTATO)
CARTA USO DEL SUOLO - SCALA 1:5.000
VARIAZIONE N°1
P.I. VIGENTE

S. GIORGIO
IN BRENTA

PUA 5

ZTIO 3.4

ZTIO 2.4

ZTIO 1.3

PUA 1

PUA 7

ZTIO 6.15

ZTIO 6.7

ZTIO 4.1

ZTIO 2.3

NORD

CASEZIERO

SORGENTI

RINASCENZA

MONTANOLA

A

B

C. SIMIONI

C. MENEGHETTI

C. MUNARI

C. VERRIN

VIA ZOLFA

BOSCHETTI

STRADA

PROVINCIALE

VIALE

RINASCENZA

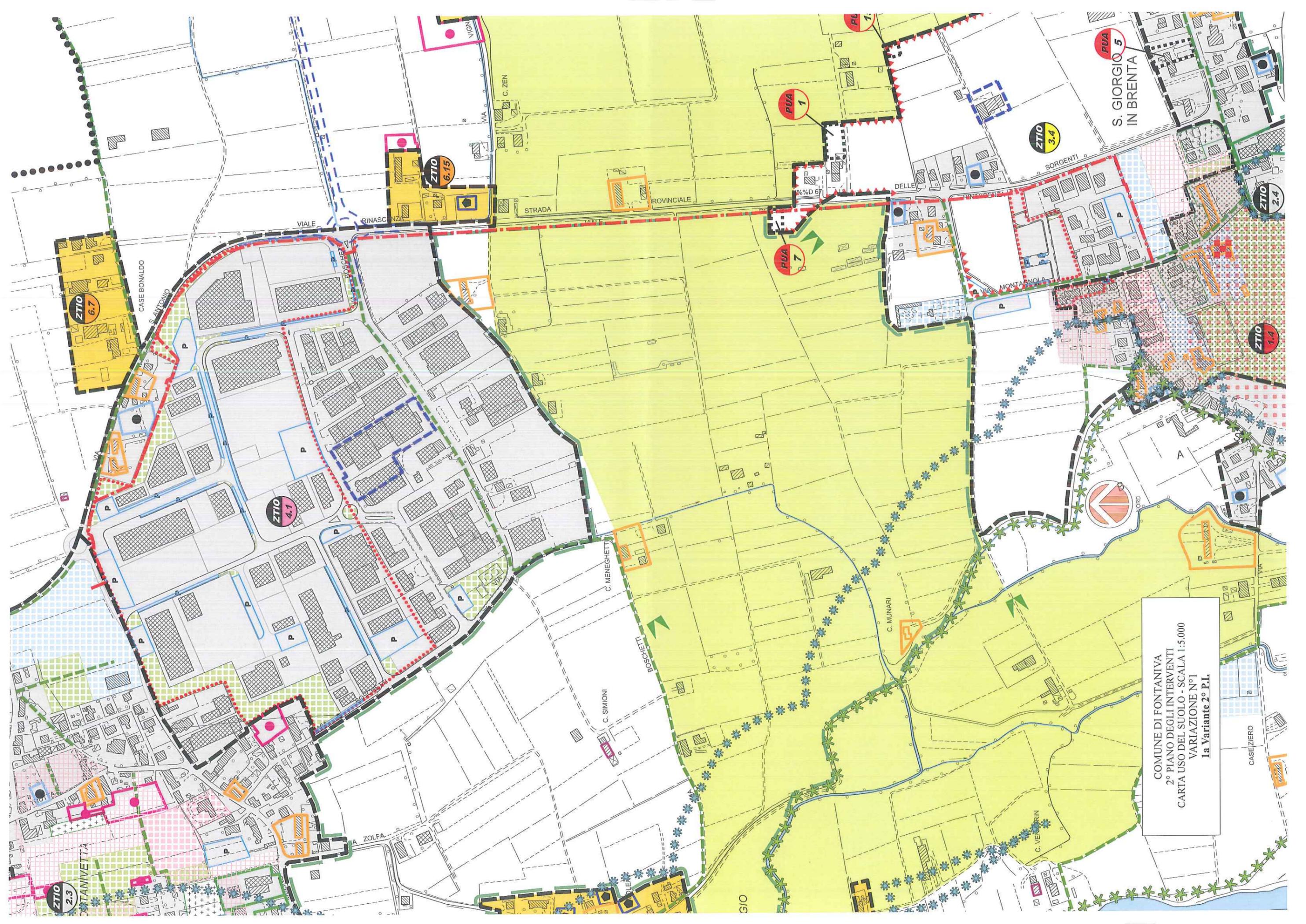
VIALE

CASE BONALDO

S. ANTONIO

VIA C. ZEN

GIO



COMUNE DI FONTANIVA
 2° PIANO DEGLI INTERVENTI
 CARTA USO DEL SUOLO - SCALA 1:5.000
 VARIAZIONE N°1
 1a Variante 2° P.I.

P.R.G. – 1 a VARIANTE al 2° P.I.
(ai sensi della L.R. 27/2003 – art. 24)

ELENCO ELABORATI:

- | | |
|--|-----------------|
| 1. Tav. 1.1.1 – Carta dell’uso del suolo | sc. 1/5000 CTRN |
| 2. Tav. 2.C.6 - Zone significative: Fontanivetta | sc. 1/2000 “ |
| 3. Tav. 2.D.7 - Zone significative: S. Giorgio in Brenta | sc. 1/2000 “ |
| 4. Valutazione di Compatibilità Idraulica (Asseverazione); | |
| 5. Elaborati Progetto Architettonico. | |