


COMUNE DI FONTANIVA
 PROVINCIA DI PADOVA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
Oggetto: APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue

IL PRESIDENTE
 F.to Piotto Lorenzo

IL SEGRETARIO COMUNALE
 F.to Sorace dr. Francesco

 L'anno **duemilasedici**, il giorno **sette** del mese di **marzo** alle ore **18:50** nella Residenza Municipale, si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello, risultano:

Piotto Lorenzo	Sindaco	Presente
Mezzasalma Marcello	Vicesindaco	Assente
De Franceschi Riccardo	Assessore	Presente
Basso Mary Franca	Assessore	Presente
Trento Antonia	Assessore esterno	Presente

presenti n. 4 e assenti n. 1.

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Li 10 MAR 2016

IL SEGRETARIO COMUNALE

N. Reg. Pubbl. 151

REFERITO DI PUBBLICAZIONE
 (art. 124 D.Lgs 18/8/2000 n° 267)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del messo che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno

10 MAR 2016

all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

Li 10 MAR 2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
 F.to Sorace dr. Francesco

Assiste alla seduta il Sig. Sorace dr. Francesco Segretario Comunale.

Il Sig. Piotto Lorenzo nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la su estesa deliberazione, è stata pubblicata nelle forme di Legge all'Albo Pretorio del Comune, ed E' DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs 18.8.2000 n° 267.

Li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
 F.to Sorace dr. Francesco

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamati:

- il decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008 convertito con legge n. 133 del 06 agosto 2008, che all'art. 58 e s.m.i., rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali" al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimoni immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;
- il successivo comma 2, che prevede che l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica, la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle province e delle regioni. La verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro il termine perentorio di 30 giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10% dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente;

Dato atto che l'art. 42, comma 2, lett. l) TUEL 267/2000 prevede che l'organo consiliare ha competenza, tra l'altro in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permutate, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nell'ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del segretario o di altri funzionari;

Considerato:

- che l'amministrazione ha provveduto, avvalendosi della prestazione professionale della società FINTEL S.r.l. di San Vendemmiano (TV) allo scopo incaricato, ad effettuare la ricognizione completa di tutti i beni immobili costituenti il patrimonio del Comune;
- che il competente settore patrimonio ha attivato una procedura di ricognizione ed individuazione nell'ambito del patrimonio dell'ente, predisponendo un elenco di immobili suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali.
- che i terreni e fabbricati appartenenti al patrimonio immobiliare non strumentale dell'ente, con la qualifica di beni immobili della classe A II 4 (fabbricati patrimonio indisponibile) oppure della classe A II 2 (terreni patrimonio indisponibile), del conto del patrimonio (modello 20 del dpr n. 194/1996), potranno essere inseriti nella categoria dei beni patrimoniali disponibili;

Evidenziato che in relazione ai beni immobili compresi nell'allegato Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2016 - 2018, non si ravvisa l'opportunità di assoggettarli a variante urbanistica in quanto la loro attuale destinazione a termini di P.I. vigente è già ottimale sotto tale profilo;

Rilevato che l'elenco di immobili, da pubblicare mediante le forme previste dal relativo regolamento interno in materia ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di

precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

Visti:

- Il vigente statuto comunale;
- Il vigente regolamento di contabilità;
- Il vigente Regolamento per l'alienazione dei beni immobili comunali, approvato con Deliberazione Consiliare n. 20 del 28.09.2007;
- Il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Acquisiti:

- il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile dell'Area Lavoro Pubblici – Manutenzioni e Patrimonio, a termini dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267;
- il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Responsabile dell'Area Finanziaria, a termini dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267;

Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi e forme di legge,

DELIBERA

- 1) di approvare l'allegato Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2016;
- 2) di consentire che l'attuazione del presente Piano possa esplicitare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2016 - 2018;
- 3) di dare atto che il piano dovrà esser allegato al bilancio di previsione 2016;
- 4) di dare atto che il presente provvedimento prevede la copertura finanziaria del programma opere pubbliche di cui alla delibera di Giunta Comunale n.86 del 15/10/2015, come modificata ed integrata dalla delibera di Giunta Comunale n 11 del 18/02/2016.

Con successiva apposita votazione unanime favorevole, la deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

PARERE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione in oggetto citata.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to BRUGNARO LINO

PARERE RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, così come sostituito dall'art. 3 del D.L. 174/2012, si esprime:

parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto citata.

si da atto che la proposta non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to PIEROBON MATTEO



COMUNE DI FONTANIVA
PROVINCIA DI PADOVA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**Oggetto: APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E
VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI**

PARERE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione in oggetto citata.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
BRUGNARO LINO

PARERE RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, così come sostituito dall'art. 3 del D.L. 174/2012, si esprime:

parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto citata.

si da atto che la proposta non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
PIROBONMATTEO