

COPIA



Deliberazione n° **51**
in data **17-11-2016**
Prot. _____

COMUNE DI FONTANIVA

PROVINCIA DI PADOVA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: PROGETTO PER L'AMPLIAMENTO DI FABBRICATO ARTIGIANALE DELLA DITTA PASQUIN GIANNI IN DEROGA ALLO STRUMENTO URBANISTICO GENERALE, AI SENSI DELL'ART. 3 DELLA L.R. N. 55/2012. DETERMINAZIONI.	
Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue	F.to Sorace dr. Francesco
IL PRESIDENTE F.to Spessato Ernesto	
IL SEGRETARIO COMUNALE F.to Sorace dr. Francesco	
Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo. Lì 25-11-2016	
IL SEGRETARIO COMUNALE	
N. 789 Reg. Pubbl. REFERTO DI PUBBLICAZIONE (art. 124 D.Lgs 18/8/2000 n° 267) Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del messo che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno 25-11-2016 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi. Lì 25-11-2016	
IL SEGRETARIO COMUNALE F.to Sorace dr. Francesco	
CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' Si certifica che la su estesa deliberazione, è stata pubblicata nelle forme di Legge all'Albo Pretorio del Comune, ed E' DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs 18.8.2000 n° 267. Lì _____	
IL SEGRETARIO COMUNALE	

L'anno **duemilasedici**, il giorno **diciassette** del mese di **novembre** alle ore **21:05** nella Residenza Municipale, per determinazione del Presidente del Consiglio con inviti diramati in data utile si è riunito il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello, risultano:

Piotto Lorenzo
Mezzasalma Marcello
Basso Mary Franca
Spiga Sofia
Naldo William
De Franceschi Riccardo
Miazzì Michele
Lago Maurizio
Spessato Ernesto

Bonaldo Simone
Pandin Luca
Zen Catia
Securo Giorgio

Presente
Presente
Presente
Presente

presenti n. **12** e assenti n. **1**.

Assiste alla seduta il Sig. Sorace dr. Francesco Segretario Comunale.

E' P l'Ass. esterno Trento Antonia

Presente
Il Sig. Spessato Ernesto nella sua veste di Presidente, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta, e previa designazione degli Scrutatori dei Consiglieri
Presente
Mezzasalma Marcello
Presente
Lago Maurizio
Presente
Zen Catia
Assente
invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, compreso nella odierna adunanza.
Presente
Presente
Presente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la domanda prot. n.10170 presentata in data 29.10.2016 dalla ditta individuale PASQUIN GIANNI, nato a Fontaniva il 16.11.1934 ed ivi residente in via Cavalieri d'Italia n. 1, ditta avente sede legale e operativa a Fontaniva in via Mazzini n. 39, finalizzata ad ottenere il provvedimento abilitativo per l'ampliamento dell'attività artigianale esistente;

Accertato che:

- l'attività esercitata dalla Ditta Pasquin Gianni è artigianale, è attiva fin dal 1963 e consiste nella produzione di sollevatori oleodinamici, mediante l'assemblaggio dei componenti che in parte produce;
- l'attuale opificio, sito in via Mazzini n. 39, è regolare sotto il profilo dei titoli abilitativi, anche se l'attività artigianale è situata in zona impropria dal punto di vista urbanistico in quanto ricade nell'ambito di un quartiere residenziale, inserito dal Piano degli Interventi nella *Zona a Tessuto Insediativo Omogeneo n. 3.2 "residenziale di formazione più recente"*;
- la proposta progettuale presentata prevede l'ampliamento dell'attività esistente mediante la ristrutturazione di un corpo di fabbrica adiacente, già utilizzato in passato da un'autocarrozzeria ora dismessa, di proprietà del Sig. Scomazzon Giuseppe;

Visto:

- la Legge regionale 31 dicembre 2012 n.55 recante *"Procedure urbanistiche semplificate di sportello unico per le attività produttive e disposizioni in materia urbanistica, di edilizia residenziale pubblica, di mobilità, di noleggio con conducente e di commercio itinerante"*, la quale detta procedure urbanistiche semplificate per il procedimento di sportello unico per le attività produttive (SUAP) di cui al decreto del Presidente della Repubblica 7 settembre 2010 n. 160, al fine di agevolare l'azione della pubblica amministrazione con particolare riferimento all'attività di impresa;
- in particolare l'art.3 della legge 55/2012, *"Interventi di edilizia produttiva realizzabili in deroga allo strumento urbanistico generale"*, il quale prevede di assoggettare al procedimento unico di cui all'art. 7 del D.P.R. 160/2010, previo parere del Consiglio Comunale: *"gli interventi che comportano ampliamenti di attività produttive in difformità dallo strumento urbanistico purché entro il limite massimo dell'80% del volume e/o della superficie netta/lorda esistente e comunque non superiore a 1.500 mq. e nel caso in cui l'ampliamento sia realizzato mediante il mutamento di destinazione d'uso di fabbricati esistenti, gli stessi devono essere situati all'interno del medesimo lotto sul quale insiste l'attività da ampliare o, comunque, costituire con questa un unico aggregato produttivo"*;

Considerato che l'intervento progettato rispetta i limiti dimensionali di cui all'art. 3 della L.R. 55/2012, ovvero 80 per cento della superficie netta/lorda esistente e non superiore a 1.500 mq., tenuto conto che non è previsto un ampliamento edilizio ma solamente la ristrutturazione di un corpo di fabbrica già esistente;

Dato atto che non si è proceduto con la convocazione della conferenza dei servizi in quanto non vi sono altri enti coinvolti per competenza nel procedimento, come risulta dalla relazione istruttoria del responsabile del procedimento prot. n. 10541 del 11.11.2016;

Esaminato lo schema di convenzione allegato al presente provvedimento, predisposto dall'Ufficio SUAP sulla base dello schema approvato dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 2045 del 19/11/2013;

Considerato che gli interventi ricadono in un unico lotto e gli immobili risulteranno urbanisticamente vincolati dalla procedura di deroga al Piano Regolatore Comunale ai fini dei successivi interventi edilizio-urbanistici;

Ritenuto che:

- l'intervento di ampliamento dell'attività proposto dalla Ditta Pasquin Gianni sia funzionale alla riqualificazione dell'attività produttiva esistente e finalizzato a consentire il consolidamento e l'eventuale ampliamento della base occupazionale, garantendo un potenziamento dell'attività stessa;
- di condividere la scelta di intervento in quanto può produrre un vantaggio per la collettività, perseguendo obiettivi economici d'utilità pubblica riconducibili alla tutela del territorio e dei livelli

occupazionali, con espressa esclusione di interventi speculativi immobiliari, in conformità a quanto previsto dal primo capo della L.R. 55/2012;

- che sussistano pertanto le condizioni per autorizzare l'ampliamento dell'attività produttiva richiesta in deroga al vigente strumento urbanistico, secondo quanto previsto dalla precitata legge regionale;
- che per l'intervento di ampliamento proposto sono previste le dovute opere di urbanizzazione, descritte alla Tav. n. 6;
- che non sono previsti interventi di mitigazione in quanto l'ampliamento consiste di fatto nella ristrutturazione di un corpo di fabbrica già esistente;
- in ragione delle caratteristiche dell'intervento di trasformazione da attuarsi e della funzionalità degli spazi previsti in relazione all'attività, non debba applicarsi la perequazione urbanistica, a termini dell'art. 4 delle Norme Tecniche del Piano degli Interventi vigente;

Visto il parere favorevole unanime della Commissione Edilizia Comunale, espresso nella seduta del 03.11.2016;

Dato atto:

- che ai fini del rilascio del permesso di costruire in deroga è necessario sottoporre il progetto all'esame ed espressione del parere da parte del Consiglio Comunale, come stabilito dall'art. 3 della L.R.V. 55/2012;
- che l'oggetto della presente deliberazione rientra pertanto nelle competenze del Consiglio Comunale ai sensi della Legge Regionale n. 55 del 31 dicembre 2012;

Richiamate le disposizioni di legge:

- D.P.R. 7/9/2010 n. 160;
- la Legge Regionale 23/04/2004 n. 11;
- la Legge Regionale 31/12/2012 n. 55;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile dell'Area Servizi Tecnici – Urbanistica, a termini dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267;

Uditi i seguenti interventi:

Ass. Naldo: dà lettura di una relazione che viene allegata (All. sub 2).

Cons. Bonaldo: Le deroghe sono sempre delicate, l'attività è conosciuta, sostanzialmente è d'accordo. Propone un'integrazione con due indicazioni da inserire nella bozza di convenzione di cui dà lettura consegnandone il testo al Segretario Comunale (All. sub. 3).

Il Presidente per valutare il testo, comunica la sospensione della seduta.

Sono tutti d'accordo alle ore 22,40.

Si riprende alle ore 22,45 con i 12 consiglieri presenti.

Il Presidente invita a votare per alzata di mano sulla proposta d'integrazione della convenzione presentata dal consigliere Bonaldo:

- Votanti 12
- Favorevoli 12.

Si procede a votare per alzata di mano la proposta di deliberazione con l'integrazione presentata dal consigliere Bonaldo:

- Votanti 12
- Favorevoli 12.

Visto l'esito delle votazioni

DELIBERA

- 1) di esprimere, per le motivazioni innanzi dettagliate, parere favorevole al rilascio da parte del SUAP del provvedimento conclusivo in deroga allo strumento urbanistico generale (PRC) per l'ampliamento dell'attività produttiva della Ditta PASQUIN GIANNI, come da progetto presentato

in data 29.10.2016 - prot. n. 10170, pratica edilizia n. 30/2016, costituito dagli elaborati di seguito elencati:

Relazione tecnica

Tav. 1 – piante stato attuale

Tav. 2 – prospetti e sezione stato attuale

Tav. 3 – planimetrie, piante stato futuro e dati tecnici

Tav. 4 – prospetti e sezione stato futuro

Tav. 5 – stato comparativo

Tav. 6 – schema parcheggi a dati tecnici complessivi

- 2) di approvare, ai sensi dell'art. 5 della l.r. 55/2012, lo schema di convenzione allegato “**Sub 1**” al presente provvedimento, con l'integrazione presentata dal cons. Bonaldo, che regola le modalità ed i criteri di attuazione dell'intervento richiesto, oltre che il divieto per due anni, a far data del rilascio del certificato di agibilità, di mutamento di destinazione d'uso e di frazionamento in più unità immobiliari degli immobili destinati all'attività produttiva;
- 3) di dare atto che gli immobili oggetto degli interventi di cui sopra, ed evidenziati all'allegato di schema di convenzione di cui al precedente punto 2), risulteranno vincolati urbanisticamente alla procedura in deroga allo strumento urbanistico;
- 4) di dare mandato al Responsabile dell'Ufficio Edilizia Privata - Urbanistica, di provvedere all'esecuzione del presente provvedimento.
- 5) di dichiarare, con votazione unanime dei dodici consiglieri presenti e votanti, la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

PARERE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione in oggetto citata.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to BERGAMIN GIANCARLO

PARERE RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, così come sostituito dall'art. 3 del D.L. 174/2012, si esprime:

- ☐ parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto citata.
- ☐ si dà atto che la proposta non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to PIEROBON MATTEO

