

PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI FONTANIVA



VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE D1/4
- PUA n° 34/2002
PROGETTO ESECUTIVO

SCHEMA CONVENZIONE

COMMITTENTE: Nuova Ecocoperture s.r.l.
con sede legale in Via Postumia di levante, 94/2
35013 Cittadella (PD)
C.F./P.iva 04263420285

PROGETTAZIONE: dott. geom. Davide Giacobbo
dott. arch. Matteo Lolato



CODICE ELABORATO

E20 **0004** **E** **00A03** **00**
NOME CODICE COMMESSA FASE ELABORATO REVISIONE

REV.	DESCRIZIONE	DATA	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO
0	EMISSIONE	09/12/20	ML	GC	DG

COMUNE DI FONTANIVA

Provincia di Padova

CONVENZIONE VARIANTE P.U.A. N. 34/02

L'anno duemila_____, addì _____ del mese di _____
in _____, presso _____

Dinanzi a me Segretario Comunale in assenza di testimoni
non richiesti nè da me ufficiale rogante nè dalle parti, che sanno leggere e scrivere,
sono personalmente comparsi:

- BERGAMIN GIANCARLO, nato a il,
domiciliato per la carica presso la sede comunale di Fontaniva, il quale dichiara di
intervenire in questo atto nella sua qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico,
giusto provvedimento di nomina del Sindaco di Fontaniva n. _____ in data
_____, e quindi in nome, per conto e quale legale rappresentante del
COMUNE DI FONTANIVA, con sede in Piazza Umberto I, n.1, C.F.
81000430280, di seguito per brevità denominato "Comune";

- LOLATO OSCAR, nato a Cittadella (VI) il 17 Giugno 1957, domiciliato per la
carica presso la sede della società che rappresenta, che dichiara di intervenire ed
agire in quest'atto nella sua qualità di Amministratore Unico e quindi in nome per
conto e quale legale rappresentante della società "**Nuova Ecocoperture s.r.l.**",
con sede legale a Cittadella (PD), via Postumia di Levante 94/2, C.F.e partita
I.V.A. **04263420285**, capitale sociale euro 20.000,00 i.v., iscritta al REA di
Padova al n. PD -0375614, di seguito per brevità denominato "Lottizzante";

premesse che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 11/03/20 è stata approvata la
5° variante al secondo Piano degli Interventi, tutt'ora vigente;
- è stata presentata istanza al Comune di Fontaniva in data, per
ottenere l'approvazione di una variante al P.D.L. nr. 34/02 per trasformare l'area

verde prevista nello stesso piano, in area a parcheggio privato assoggettata ad uso pubblico;

- che l'ammontare delle opere da realizzare è pari ad €, come risulta nell'allegato "Computo metrico estimativo" all'istanza;
- gli articoli 16 – comma 2bis e 28bis del DPR n. 380/2001, consentono la possibilità dell'esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione da parte del titolare del Permesso Edilizio, non applicando il Codice dei Contratti, ma definite da apposita convenzione;
- nel rispetto di quanto stabilito dall'art. 37 delle N.T.O. del P.I. vigente nonché dalla normativa di settore, viene riconosciuta la possibilità da parte della Ditta di realizzare direttamente alcune opere di urbanizzazione a scomputo degli oneri concessori primari e secondari, se previsti nel relativo permesso di costruire;
- che il Comune di Fontaniva, con delibera di Giunta n. in data ha adottato la proposta di Variante Urbanistica;
- che il Comune di Fontaniva con delibera di Giunta n. in data ha confermato ed approvato la suddetta proposta di Variante Urbanistica;

tutto ciò premesso

e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto, i predetti comparsi, della cui identità personale io, Segretario, sono certo, convengono e stipulano quanto segue:

ART. 1 – Attuazione degli interventi

La Ditta Lottizzante si obbliga a realizzare gli interventi aventi le caratteristiche riportate negli elaborati grafici progettuali allegati alla istanza di Variante Urbanistica .

Gli interventi verranno realizzati da parte della ditta Lottizzante sugli immobili così catastalmente censiti al:

Comune di Fontaniva:

Catasto Fabbricato – Foglio 10

Mapp 1048 sub. 2 di 917 mq

Mapp 1048 sub. 3 di 184 mq

Mapp 1048 sub. 4 di 71 mq

di proprietà della Nuova Ecocoperture s.r.l.

ART. 2 – Standard ed oneri dell'urbanizzazione

La ditta lottizzante è tenuta al reperimento delle seguenti quantità minime di standard primari dovuti per l'attuazione del P.d.L. nr. 34/02:

mq 917,00 area a standard verde.

La ditta lottizzante reperisce le seguenti quantità di standard primari:

mq 1.172 mq > mq 917,00 a parcheggio ad uso pubblico, negli orari di apertura dell'attività artigianale.

L'importo dei lavori di urbanizzazione è pari ad €, come risulta nell'allegato "Computo metrico estimativo" all'istanza.

La ditta lottizzante si impegna a realizzare gli standard, che rimangono nella proprietà della lottizzante, ma assoggettati ad uso pubblico nell'orario di apertura dell'attività artigianale, come da elaborati grafici e da computo estimativo della spesa, allegati all'istanza.

ART. 3 – Opere di urbanizzazione

La Ditta provvederà a realizzare direttamente le seguenti opere:

a) realizzazione della nuova area a parcheggio pubblico come prevista negli elaborati progettuali allegati all'istanza.

Tutte le opere da eseguire sono contenute e descritte nel progetto che sarà approvato ed autorizzato con il relativo permesso a costruire.

Modalità tecniche e tempi di esecuzione dovranno essere concordati con l'Ufficio Lavori Pubblici del comune al fine di completare il lavoro a perfetta regola d'arte.

ART. 4 – Tempi di esecuzione

La ditta lottizzante si obbliga ad iniziare i lavori previsti, entro un anno dalla firma della presente convenzione e ad ultimarli entro i termini previsti dal Permesso stesso.

Il Comune per esigenze e motivazioni di forza maggiore può concedere eventuale proroga ai termini indicati.

ART. 5 – Garanzia

La ditta presta a completa garanzia della corretta e regolare esecuzione delle opere di urbanizzazione, polizza fidejussoria n. _____ del _____ emessa da _____ per l'importo complessivo di €., pari al 100% del costo previsto per la realizzazione delle opere di urbanizzazione.

Lo svincolo integrale della polizza avverrà dopo l'approvazione da parte del Comune del Certificato di Regolare Esecuzione emesso dal Direttore Lavori.

ART. 6 – Collaudo o Certificato di regolare esecuzione

Le opere di cui al precedente articolo 3) saranno sottoposte a Certificato di Regolare Esecuzione, a firma del Direttore dei Lavori, entro 30 giorni dalla data di ultimazione dei lavori.

La ditta si impegna, assumendo a proprio carico tutte le spese, a riparare tutte le imperfezioni, e/o a completare le opere secondo le risultanze del certificato, entro il termine di 60 giorni dal certificato stesso.

Scaduto tale termine, ed in casi di persistente inadempienza della Ditta, il Comune provvede d'Ufficio con spese a carico della Ditta medesima.

ART. 7 - Manutenzione delle Opere

Tutti gli oneri di manutenzione ed ogni responsabilità civile/penale futuri nell'area di parcheggio di proprietà privata ad uso pubblico, sono ad esclusivo carico della Ditta lottizzante.

ART. 8 – Vigilanza

Il Comune si riserva la facoltà di vigilare mediante i propri uffici sull'esecuzione delle opere di urbanizzazione per assicurare la rispondenza al progetto approvato ed alla relazione tecnica.

Qualora siano riscontrate difformità il Comune diffida la Ditta lottizzante ad adeguarsi agli obblighi contrattuali entro i termini di ultimazione di cui al precedente articolo 6.

ART. 9 - Trasferimento a terzi degli Oneri di Urbanizzazione

La Ditta si impegna a non trasferire a terzi, previo il consenso del Comune, gli oneri per l'attuazione delle opere di cui alla presente convenzione dichiarandosi fin d'ora quale unica responsabile per l'adempimento in termini e per la sua buona esecuzione delle opere.

ART. 10 – Nuove previsioni urbanistiche

L'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche comporta la decadenza della presente convenzione per le parti in contrasto con le previsioni stesse salvo che i lavori siano già iniziati e vengano completati entro i termini di cui al precedente articolo 4.

ART. 11 - Spese e obblighi

Tutte le spese, imposte e tasse inerenti e conseguenti alla presente convenzione, anche laddove risultasse un ammontare maggiore a seguito di accertamento da parte degli uffici dell'Agenzia delle Entrate, sono a carico della ditta lottizzante con richiesta di ogni beneficio di legge applicabile alla presente convenzione.

Si dà atto che l'imposta di bollo è assolta con le modalità telematiche, ai sensi del D.M. 22 febbraio 2007, mediante Modello Unico Informativo (M.U.I.).

Gli obblighi e vincoli derivanti dalla presente convenzione obbligano, oltre alla Ditta, anche i successori ed aventi causa nella proprietà degli immobili, e pertanto saranno trascritti nei Registri Immobiliari.

ART. 12 -Rinuncia all'ipoteca legale

La Ditta lottizzante autorizza la trascrizione del presente atto nei registri immobiliari con piena rinuncia all'ipoteca legale e con esonero del competente Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità al riguardo.

ART. 13 – Disposizioni finali

In caso di disaccordo su quanto contenuto nella presente convenzione, la controversia sarà deferita al Tribunale di Padova.

Le parti, ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003 n. 196, prestano espresso consenso al trattamento dei propri dati in relazione agli adempimenti relativi al presente atto, nonché alla comunicazione dei dati medesimi nei casi e con le modalità previste dalla legge e dalla funzione notarile.

E richiesto io, Segretario, ho ricevuto quest'atto, redatto da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici su n. 7 (sette) pagine, comprese le firme, dandone lettura alle parti, le quali l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alle loro volontà, per cui a conferma lo sottoscrivono in mia presenza come di seguito specificato:

per la ditta lottizzante, sig. Oscar Lolato mediante l'apposizione della firma autografa successivamente acquisita digitalmente mediante scansione ottica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del D. Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 – Codice dell'Amministrazione Digitale (C.A.D.);

per il Comune, il Responsabile geom. Giancarlo Bergamin mediante l'apposizione della firma digitale ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 del C.A.D., verificata a mia cura ai sensi dell'art. 14 del D.P.C.M. 22 febbraio 2013.

In presenza delle parti io Segretario rogante ho firmato il presente documento informatico in formato pdf con firma digitale.

Il Comune: geom. Giancarlo Bergamin

La Ditta lottizzante : sig. Oscar Lolato

Il Segretario Comunale: