**PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI FONTANIVA**

OGGETTO: SUAP in deroga allo strumento urbanistico generale (art. 4, L.R. 55/2012) per la realizzazione di un Laboratorio, deposito – magazzino a destinazione d'uso industriale in Via Bassarena

COMMITTENTE: **GABRIELLI S.P.A. UNIPERSONALE**

Relazione illustrativa e tecnica

Cittadella, 01 Marzo 2021

Studio Velo

35013 Cittadella (PD) - Via dei Limoni 6, Tel.049/5971869-Fax 049/5975202- E-mail :
veloingegnere@studiovelo.it

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

L'area oggetto dell'intervento è ubicata nel Comune di Fontaniva ed è posta più precisamente in Zona agricola confinante con la zona industriale (D2/30) del Comune di Cittadella in Via Bassarena.

Catastralmente tale area è identificata nel Nuovo Catasto Terreni :

Ditta Gabrielli S.p.a.Unipersonale

Comune di Fontaniva Sez: U. Foglio FOGLIO N° 15°, mapp. N. 326, avente una superficie di mq. 6020.

La presente descrizione riguarda la costruzione in ampliamento di un Fabbricato ad uso industriale facente parte del complesso di interventi su proprietà Gabrielli S.P.A Unipersonale lo stesso si configura come l'attuale edificio costruito in Comune di Cittadella e oggetto di ampliamento in continuità con l'esistente. Trattasi di un intervento in deroga allo strumento urbanistico generale (art. 4, L.R. 55/2012) per la realizzazione di un laboratorio, con deposito – magazzino a destinazione d'uso industriale in Via Bassarena.

L'intervento richiede la trasformazione dell'area fuori zona in industriale di completamento tramite l'art. 4 della LR 55/2012.

La costruzione riguarda un capannone posto sul lato OVEST dell'esistente e collegato all'ampliamento oggetto di intervento posto in Comune di Cittadella. Le dimensioni sono di 62,82 mt. x 30,90 mt., per una superficie di mq. 1941,15 e per una altezza fuori terra di 8,00 int, e mt. 9,20 esterna.

REALIZZAZIONE DI UN NUOVO CORPO AD USO LABORATORIO

(Gabrielli S.p.a.Unipersonale)

Essendo il nuovo corpo di fabbrica collegato al più ampio intervento, non sono stati

previsti servizi igienici supplementari, si tratta della mera estensione del capannone per

poter ampliare gli spazi ad uso laboratorio e di deposito all'interno del capannone che necessita di maggiore area di lavoro attinente all'attività esistente.

La struttura costruttiva sarà dello stesso sistema di quella esistente, colonne travi in c.a.p. e copertura con travi in cap a doppio TT, con la chiusura perimetrale costituita da pannelli in c.a.v.

Particolare cura si è usata nella verifica dei parametri riguardanti le superfici illuminanti e ventilanti, assicurando, nei laboratori e magazzini, dove la presenza di addetti è permanente nell'arco delle 8 ore lavorative per turno, una superficie illuminante pari a:

- 1/10 della superficie utile di calpestio fino a 1000 mq + 1/12 della superficie utile di calpestio eccedente i primi 1000 mq, fino a 3000 mq.

Nei depositi, dove la presenza di addetti è saltuaria nell'arco delle 8 ore lavorative per turno, sarà garantita una superficie illuminante pari a:

- 1/30 della superficie utile di calpestio fino a 400 mq + 1/50 della superficie utile di calpestio eccedente i primi 400 mq..

Lo stesso vale per la ventilazione naturale di tipo diretto, i cui valori, in questo caso rimarranno inalterati.

Tutti gli ambienti rispettano i parametri minimi per ventilazione ed illuminazione.

A seguire verranno caricati i pareri che gli enti produrranno

Il Tecnico
Firma digitale